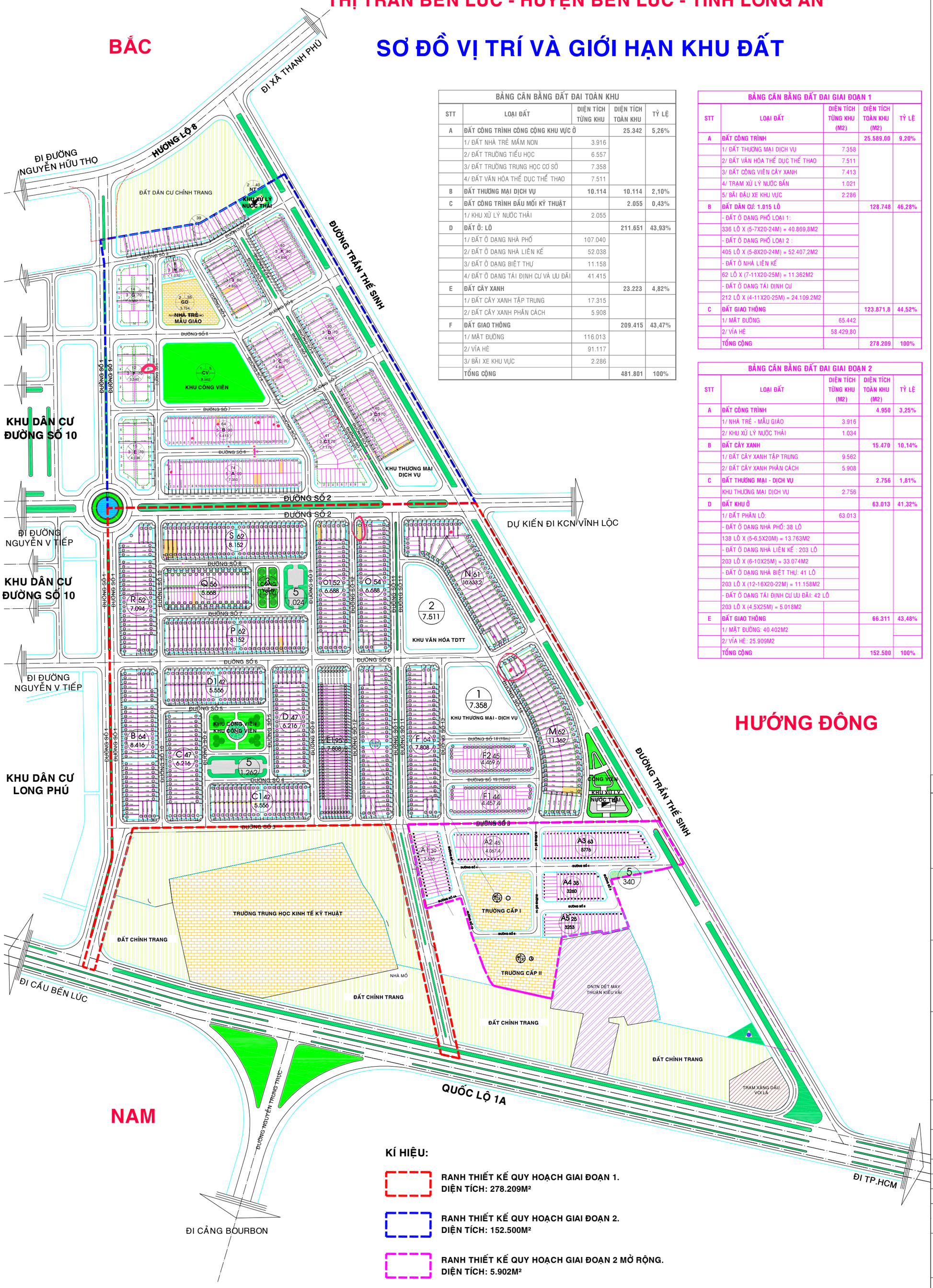
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500

KHU DÂN CƯ TRUNG TÂM

THỊ TRẤN BẾN LỨC - HUYỆN BẾN LỨC - TỈNH LONG AN

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT



BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI TOÀN KHU

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH TỪNG KHU	DIỆN TÍCH TOÀN KHU	TỶ LỆ
A	**ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG KHU VỰC Ở**		25.342	5,26%
	1/ ĐẤT NHÀ TRẺ MẪU NON	3.916		
	2/ ĐẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC	6.557		
	3/ ĐẤT TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ	7.358		
	4/ ĐẤT VĂN HÓA THỂ DỤC THỂ THAO	7.511		
B	**ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ**	10.114	10.114	2,10%
C	**ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI KỸ THUẬT**		2.055	0,43%
	1/ KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI	2.055		
D	**ĐẤT Ở: LÔ**		211.651	43,93%
	1/ ĐẤT Ở DẠNG NHÀ PHỐ	107.040		
	2/ ĐẤT Ở DẠNG NHÀ LIÊN KẾ	52.038		
	3/ ĐẤT Ở DẠNG BIỆT THỰ	11.158		
	4/ ĐẤT Ở DẠNG TÁI ĐỊNH CƯ VÀ ƯU ĐÃI	41.415		
E	**ĐẤT CÂY XANH**		23.223	4,82%
	1/ ĐẤT CÂY XANH TẬP TRUNG	17.315		
	2/ ĐẤT CÂY XANH PHÂN CÁCH	5.908		
F	**ĐẤT GIAO THÔNG**		209.415	43,47%
	1/ MẶT ĐƯỜNG	116.013		
	2/ VỈA HÈ	91.117		
	3/ BÃI XE KHU VỰC	2.286		
	TỔNG CỘNG		481.801	100%

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI GIAI ĐOẠN 1

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH TỪNG KHU (M2)	DIỆN TÍCH TOÀN KHU (M2)	TỶ LỆ
A	**ĐẤT CÔNG TRÌNH**		25.589,00	9,20%
	1/ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	7.358		
	2/ ĐẤT VĂN HÓA THỂ DỤC THỂ THAO	7.511		
	3/ ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	7.413		
	4/ TRẠM XỬ LÝ NƯỚC BẨN	1.021		
	5/ BÃI ĐẬU XE KHU VỰC	2.286		
B	**ĐẤT DÂN CƯ: 1.015 LÔ**		128.748	46,28%
	- ĐẤT Ở DẠNG PHỐ LOẠI 1:			
	336 LÔ X (5-7X20-24M) = 40.869,8M2			
	- ĐẤT Ở DẠNG PHỐ LOẠI 2 :			
	405 LÔ X (5-8X20-24M) = 52.407,2M2			
	- ĐẤT Ở NHÀ LIÊN KẾ			
	62 LÔ X (7-11X20-25M) = 11.362M2			
	- ĐẤT Ở DẠNG TÁI ĐỊNH CƯ			
	212 LÔ X (4-11X20-25M) = 24.109,2M2			
C	**ĐẤT GIAO THÔNG**		123.871,8	44,52%
	1/ MẶT ĐƯỜNG	65.442		
	2/ VỈA HÈ	58.429,80		
	TỔNG CỘNG		278.209	100%

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI GIAI ĐOẠN 2

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH TỪNG KHU (M2)	DIỆN TÍCH TOÀN KHU (M2)	TỶ LỆ
A	**ĐẤT CÔNG TRÌNH**		4.950	3,25%
	1/ NHÀ TRẺ - MẪU GIÁO	3.916		
	2/ KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI	1.034		
B	**ĐẤT CÂY XANH**		15.470	10,14%
	1/ ĐẤT CÂY XANH TẬP TRUNG	9.562		
	2/ ĐẤT CÂY XANH PHÂN CÁCH	5.908		
C	**ĐẤT THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ**		2.756	1,81%
	KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	2.756		
D	**ĐẤT KHU Ở**		63.013	41,32%
	1/ ĐẤT PHÂN LÔ:	63.013		
	- ĐẤT Ở DẠNG NHÀ PHỐ: 38 LÔ			
	138 LÔ X (5-6,5X20M) = 13.763M2			
	- ĐẤT Ở DẠNG NHÀ LIÊN KẾ : 203 LÔ			
	203 LÔ X (6-10X25M) = 33.074M2			
	- ĐẤT Ở DẠNG NHÀ BIỆT THỰ: 41 LÔ			
	203 LÔ X (12-16X20-22M) = 11.158M2			
	- ĐẤT Ở DẠNG TÁI ĐỊNH CƯ ƯU ĐÃI: 42 LÔ			
	203 LÔ X (4,5X25M) = 5.018M2			
E	**ĐẤT GIAO THÔNG**		66.311	43,48%
	1/ MẶT ĐƯỜNG: 40.402M2			
	2/ VỈA HÈ: 25.909M2			
	TỔNG CỘNG		152.500	100%

KÍ HIỆU:

- ĐẤT HÀNH CHÍNH KHU Ở.
- ĐẤT GIÁO DỤC.
- ĐẤT THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ.
- ĐẤT VĂN HÓA - THỂ DỤC THỂ THAO.
- ĐẤT Ở DẠNG NHÀ PHỐ.
- ĐẤT Ở DẠNG NHÀ LIÊN KẾ.
- ĐẤT Ở DẠNG NHÀ BIỆT THỰ.
- ĐẤT Ở TÁI ĐỊNH CƯ VÀ ƯU ĐÃI.
- ĐẤT Ở DẠNG CHUNG CƯ.
- ĐẤT CÂY XANH TẬP TRUNG.
- DÃY CÂY XANH PHÂN CÁCH.
- GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI.
- GIAO THÔNG NỘI BỘ.
- TRẠM BIẾN ÁP.
- TRẠM CẤP NƯỚC.
- KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI.

GHI CHÚ:

1. KHU THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ.
2. ĐẤT VĂN HÓA - TDTT.
3. ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH.
4. TRẠM XỬ LÝ NƯỚC BẨN.
5. BÃI ĐẬU XE KHU VỰC.

KÍ HIỆU:

- RANH THIẾT KẾ QUY HOẠCH GIAI ĐOẠN 1. DIỆN TÍCH: 278.209M²
- RANH THIẾT KẾ QUY HOẠCH GIAI ĐOẠN 2. DIỆN TÍCH: 152.500M²
- RANH THIẾT KẾ QUY HOẠCH GIAI ĐOẠN 2 MỞ RỘNG. DIỆN TÍCH: 5.902M²

B / Đ / T / N

0m 20 40 60 80 100m

TỈ LỆ: 1 / 2.000

SỐ: ...../....., NGÀY: ..... THÁNG ..... NĂM 20....

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẾN LỨC

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ....., NGÀY ..... THÁNG .....NĂM 20....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN BẾN LỨC

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ....., NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 20....

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
.....

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ....., NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 20....

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN HẠ TẦNG THÁI BÌNH DƯƠNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ....., NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 20....

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
KHU DÂN CƯ TRUNG TÂM GIAI ĐOẠN 2 - MỞ RỘNG
THỊ TRẤN BẾN LỨC - HUYỆN BẾN LỨC - TỈNH LONG AN

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

BẢN VẼ KT	KHỔ GIẤY: Ao	TỈ LỆ: 1 / 2.000	HT: ..... / 2017
THỂ HIỆN	PHAN THÀNH LUÂN		
THIẾT KẾ	PHAN VĂN CƯƠNG		
CHỦ TRÌ	ĐINH TIÊN HOÀNG		
QL KỸ THUẬT	NGUYỄN ĐĂNG LONG		

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI TRƯỜNG THỊNH PHÁT

TÊN CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ TRUNG TÂM GIAI ĐOẠN 2 - MỞ RỘNG — 01